

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 3 St-1052/12

Stečajni dužnik: CHROMOS ORGANSKE BOJE d.d. u stečaju, Zagreb, Žitnjak bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.05.2017.g. DO 31.08.2017.g.

Dana 11.05.2017.g. održana je Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku gdje su vjerovnici donijeli odluku da se preostala imovina stečajnog dužnika proda društvu Polis d.o.o. Zagreba za iznos od 1.700.000,00 kuna te da isto društvo preuzme zbrinjavanje opasnog otpada u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos najpovoljnije ponude koja će biti dana za zbrinjavanje od ostalih ponuđača za zbrinjavanje opasnog otpada.

U svrhu izvršavanja navedene odluke Skupštine, nakon izvršenih pregovora oko sadržaja ugovora, sklopio sam dana 23.06.2017.g. s društvom Polis d.o.o. Ugovor o kupoprodaji nekretnina u kojem ugovoru su regulirana međusobna prava i obveze u skladu s prihvaćenom ponudom Polisa d.o.o.

Isto tako, sa istim društvom sam sklopio i Ugovor o prijenosu pokretnina gdje je reguliran način prijenosa i zbrinjavanja opasnog otpada koji ovim ugovor prelazi u vlasništvo i obvezu Polisa d.o.o.

S obzirom na više međusobnih obveza, sklopio sam sa istim društvom i Ugovor o plaćanju međusobnih obveza, gdje je Polis d.o.o. trebao, nakon izvršenih međusobnih kompenzacija, isplatiti stečajnom dužniku preostali iznos od 1.214.706,25 kuna. Isti je to i učinio dana 31.08.2017.g.

U navedenom razdoblju, nakon toga što sam više puta i pismeno i usmeno pokušao riješiti problem s Gradom Zagrebom oko smanjenja obveza za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, i nakon što sam obustavio plaćanje navedenih obveza, uspio sam konačno smanjiti navedene obveze za nekretnine koje su prije prodane, neke i prije četiri godine. Tako su mi izdana nova rješenja gdje su obveze stečajnog dužnika smanjene za preko 60%.

U navedenom razdoblju sam zaprimio i tužbu tužitelja KUTRILIN TPV d.o.o. radi utvrđivanja vlasništva i predaje u posjed nekretnina upisanih u KO GRAD ZAGREB, zkul. 110296 čkbr. 6842/2. Za odgovor na tužbu angažirao sam odvjetnicu Mirelu Trukalj Fresl, o kojem sam dobio informacije da je već prije zastupala stečajnog dužnika u sličnom postupku i dobro poznaje navedenu problematiku. Radi se o nekretnini koju je prijašnji stečajni upravitelj prodao društvu IVERO d.o.o., koje je u navedenom postupku naveden kao I-tuženik a stečajni dužnik kao II-tuženik.

44

Također, uključio sam se i problematiku parničnog postupka tužitelja Chromos agro d.d. protiv stečajnog dužnika koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5382/13 gdje je za mjesec listopad zakazan i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka.

Što se tiče ostalih poslova, vršio sam i ostale redovne poslove povezane sa preostalom imovinom, njezinom prodajom i naplatom, podmirenjem tekućih troškova i obveza te čuvanjem nezbrinutog otpada.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u cijelosti unovčena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti ću stečajnom sucu da odobri 4. djelomičnu diobu, s obzirom na unovčenu imovinu a da se ne čeka završnu diobu kako bi vjerovnici čim prije mogli raspolagati sa dijelom svojih potraživanja.

Pristupiti ću tvrđenju i podmirenju svih preostalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako bi se moglo pristupiti završnoj diobi.

Zatražit ću od stečajnog suca da mi odredi nagradu, koja se također isplaćuje kao trošak stečajnog postupka.

Utvrđiti ću stanje u dva parnična postupka gdje je stečajni dužnik tuženik, utvrditi ću dosadašnje i predvidljive buduće troškove, izglednost uspjeh u njima a sve radi eventualne rezervacije sredstava za troškove prije završne diobe.

Obavljati ću i sve druge poslove potrebne kako bi se ovaj stečajni postupak priveo kraju.

U Ivancu, 01.09.2017.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.